



Escola	EEEFM TEOTÔNIO BRANDÃO VILELA		
Município	CARIACICA	Lote	05
Participantes		Órgão/Empresa	Data da visita
Fernando Bento Afonso		EPC	25/09/2019
Adriano do Reis Souza		EPC	
Nome do arquivo: L5CAR21-RT-190925			

## 1. OBJETO

Visita técnica à EEEFM TEOTÔNIO BRANDÃO VILELA por solicitação da unidade escolar, com a finalidade de avaliar as condições de sua estrutura física, bem como as manutenções necessárias, visando dar funcionalidade à unidade de ensino.

## 2. DESENVOLVIMENTO

A unidade escolar conta com 1215 alunos atendendo ao ensino fundamental e médio em três turnos.

Foi realizada inspeção em todos os ambientes, sendo analisados os guarda-corpos existentes no pavimento superior, escada e entrada da escola, os equipamentos de prevenção e combate a incêndio, interligação da fossa e filtro com a rede de água pluvial existente, necessidade de execução de nova caixa de gordura, deterioração do piso granilite do térreo, substituição das telhas translúcidas e substituição pontual de aparelhos elétricos e avaliação da plataforma elevatória existente e que não se encontra em funcionamento.

### 2.1 INSTALAÇÕES CIVIS

Durante a visita, foi identificado que o guarda-corpo existente na circulação do 2º pavimento e escadas foi executado com quadros tubulares metálicos e entre estes, existem telas quadradas que não se encontram em bom estado de conservação, estando muitas amarradas pela própria direção escolar. Tal modelo não atende as exigências do Corpo de Bombeiros, uma vez que facilita o apoio dos alunos, aumentando o risco de quedas destes.

Em relação às instalações de combate e prevenção de incêndio, a unidade escolar recebeu vistoria recente do Corpo de Bombeiros, foram destacados a falta de sinalização das rotas de fuga e de outros itens como extintores de incêndio, além de testes de estanqueidade de alguns sistemas como a central de gás e do sistema hidráulico.

Fernando Bento Afonso  
Técnico em Edificações  
CREA ES-047002/TD

Gabriela Lemos Teixeira  
Engenheira Civil  
CREA ES-030932/D

Adriano do Reis Souza  
Técnico em Elétrica  
CREA ES-031364/TD

Wilson Rodrigues Gonçalves  
Arqº. Urbanista – Coord. de Projetos  
CAU A24721-9

Moisés Brito Sobrinho  
Engº. Civil – Coord. Civil  
CREA RJ-36404/D

Felipe de Brito Aurélio  
Engº. Eletricista – Coord. Eletricista  
CREA ES-013366/D

Edson de Oliveira Pires  
Engº. Civil – Coord. Geral  
CREA MG-64866/D



A escola possui fossa/filtro, entretanto este sistema não foi interligado a rede de esgoto municipal, pois o local não possui tal rede. Entretanto, o IOPES responsável pela construção da unidade escolar, encaminhou solicitação à Prefeitura Municipal de Cariacica, solicitando autorização para interligação junto à rede de água pluvial existente, sendo a referida Prefeitura, favorável à solicitação.

Durante a visita, analisou-se o ponto existente no local, o mesmo possui distância de cerca de 40 metros da caixa existente na calçada para a realização desta interligação. A escola sofre com o transbordamento do líquido deste conjunto fossa/filtro. Segundo a direção escolar, os gastos são exagerados com caminhões sugadores para limpeza e esgotamento da mesma.

Segundo relatos dos funcionários da cozinha, a caixa de gordura entope com grande facilidade, após inspeção na mesma, constatou-se que a referida caixa é apenas uma caixa de passagem, todo o material sólido proveniente da cozinha não fica retido na caixa para posteriormente ser retirado, ele passa por ela se acumulando na tubulação e nas caixas subsequentes, inviabilizando o trabalho de limpeza da caixa pela empresa responsável pela alimentação, causando vários transtornos para a comunidade escolar.

Foi observado também que o piso do tipo granilite do térreo está soltando material arenoso, sofrendo com desgaste em alguns pontos dado o grande tráfego de pessoas.

## 2.2 INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Durante a inspeção nas instalações elétricas, foi identificado que a iluminação de emergência está defeituosa e em muitos pontos era inexistente, a situação se repete com as arandelas do pavimento superior, atualmente não existe padrão pra o tipo de lâmpada destas (compacta fluorescente ou LED). Foram identificados vários pontos no pavimento térreo com calhas duplas com apenas uma lâmpada e até mesmo sem nenhuma lâmpada, estas em sua maioria já são de LED.

A escola conta com plataforma elevatória nunca utilizada, segundo informações da direção escolar, a escola não recebeu as chaves para abertura de portas e acionamento da mesma durante a obra e não soube informar se a mesma teve sua montagem concluída durante a intervenção do IOPES. Durante a inspeção, foi possível ter acesso ao compartimento interno da plataforma, sendo identificado o motor que visivelmente encontra-se em bom estado de conservação. A alimentação é trifásica com cabos de #4mm<sup>2</sup> provenientes do quadro

Fernando Bento Afonso  
Técnico em Edificações  
CREA ES-047002/TD

Gabriela Lemos Teixeira  
Engenheira Civil  
CREA ES-030932/D

Adriano do Reis Souza  
Técnico em Elétrica  
CREA ES-031364/TD

Wilson Rodrigues Gonçalves  
Arqº. Urbanista – Coord. de Projetos  
CAU A24721-9

Moisés Brito Sobrinho  
Engº. Civil – Coord. Civil  
CREA RJ-36404/D

Felipe de Brito Aurélio  
Engº. Eletricista – Coord. Eletricista  
CREA ES-013366/D

Edson de Oliveira Pires  
Engº. Civil – Coord. Geral  
CREA MG-64866/D



elétrico distribuidor de circuitos, localizado no pavimento térreo junto ao hidrante de parede. Ainda, foi identificado que o disjuntor responsável pelo circuito é bifásico 20A do tipo DIN, dessa maneira, haviam dois condutores sendo ligados em apenas um borne de saída do dispositivo de proteção, cabe ressaltar que o sistema elétrico da plataforma elevatória é trifásico. Alguns dispositivos como alarmes sonoros, luminosos e chave elétrica de acesso e acionamento estavam danificadas, foi realizado teste de tensão e constatado que não existe nenhuma anormalidade. No entanto, para testes de funcionamento do referido elevador, faz-se necessária uma chave para acionamento de todo o sistema elétrico deste dispositivo, o qual infelizmente a diretoria não dispõe.

### **3. CONCLUSÃO**

Com base nas informações levantadas durante a visita, faz-se necessária uma intervenção na unidade escolar, visando o bom funcionamento da mesma.

Foram levantados os serviços abaixo que necessitam de manutenção, sendo eles:

Instalações Cíveis:

- Substituição do guarda-corpo existente, visando atender as normas vigentes do corpo de bombeiros;
- Instalação de placas indicativas quanto aos itens de prevenção e combate a incêndio e rotas de fuga;
- Interligação da fossa/filtro junto à rede de drenagem existente;
- Demolição da antiga e construção de nova caixa de gordura;
- Manutenção do piso tipo granilite no pavimento térreo com aplicação de resina.

Instalações Elétricas:

- Substituição das luminárias de emergência;
- Substituição de luminárias e arandelas defeituosas;
- Substituição da plataforma elevatória.

Fernando Bento Afonso  
Técnico em Edificações  
CREA ES-047002/TD

Gabriela Lemos Teixeira  
Engenheira Civil  
CREA ES-030932/D

Adriano do Reis Souza  
Técnico em Elétrica  
CREA ES-031364/TD

Wilson Rodrigues Gonçalves  
Arqº. Urbanista – Coord. de Projetos  
CAU A24721-9

Moisés Brito Sobrinho  
Engº. Civil – Coord. Civil  
CREA RJ-36404/D

Felipe de Brito Aurélio  
Engº. Eletricista – Coord. Eletricista  
CREA ES-013366/D

Edson de Oliveira Pires  
Engº. Civil – Coord. Geral  
CREA MG-64866/D



**RELATÓRIO FOTOGRÁFICO DA VISITA TÉCNICA**



Foto nº 1 – Vista do guarda corpo do pátio interno.



Foto nº 2 – Vista do guarda corpo do pátio interno.



Foto nº 3 – Vista do hidrante do pavimento superior.



Foto nº 4 – Vista dos extintores sem sinalização.



Foto nº 5 – Vista do local onde deveria possuir extintor.

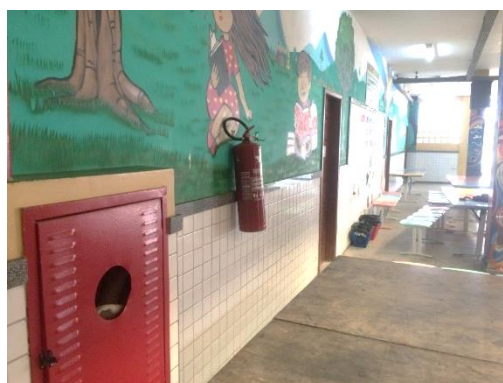


Foto nº 6 – Vista de extintor e hidrante sem sinalização.

Fernando Bento Afonso  
Técnico em Edificações  
CREA ES-047002/TD

Gabriela Lemos Teixeira  
Engenheira Civil  
CREA ES-030932/D

Adriano do Reis Souza  
Técnico em Elétrica  
CREA ES-031364/TD

Wilson Rodrigues Gonçalves  
Arqº. Urbanista – Coord. de Projetos  
CAU A24721-9

Moisés Brito Sobrinho  
Engº. Civil – Coord. Civil  
CREA RJ-36404/D

Felipe de Brito Aurélio  
Engº. Eletricista – Coord. Eletricista  
CREA ES-013366/D

Edson de Oliveira Pires  
Engº. Civil – Coord. Geral  
CREA MG-64866/D





Foto nº 7 – Vista do local onde será assentado a interligação do esgoto.



Foto nº 8 – Vista da caixa de saída da rede de esgoto da escola.



Foto nº 9 – Vista do local onde está localizado o conjunto fossa/filtro.



Foto nº 10 – Vista caixa de gordura cheia.



Foto nº 11 – Vista do piso do tipo granilite no pátio interno



Foto nº 12 – Vista do piso do tipo granilite no pátio interno

Fernando Bento Afonso  
Técnico em Edificações  
CREA ES-047002/TD

Gabriela Lemos Teixeira  
Engenheira Civil  
CREA ES-030932/D

Adriano do Reis Souza  
Técnico em Elétrica  
CREA ES-031364/TD

Wilson Rodrigues Gonçalves  
Arqº. Urbanista – Coord. de Projetos  
CAU A24721-9

Moisés Brito Sobrinho  
Engº. Civil – Coord. Civil  
CREA RJ-36404/D

Felipe de Brito Aurélio  
Engº. Eletricista – Coord. Eletricista  
CREA ES-013366/D

Edson de Oliveira Pires  
Engº. Civil – Coord. Geral  
CREA MG-64866/D



Foto nº 13 – Vista de lâmpadas defeituosas.

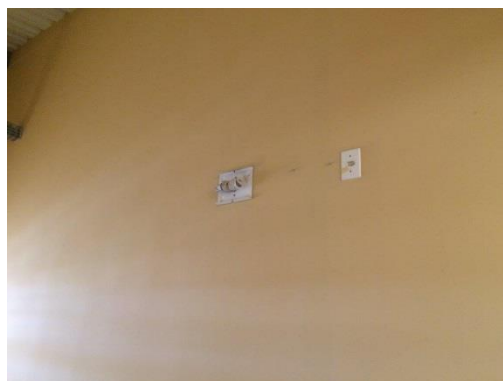


Foto nº 14 – Vista das arandelas e luminárias de emergência.



Foto nº 15 – Vista interna da plataforma elevatória.



Foto nº 16 – Vista da alimentação da plataforma elevatória.

Vitória/ES – 25 de setembro de 2018.

**Relatório elaborado por:**

---

**Fernando Bento Afonso**  
Técnico em Edificações  
EPC Engenharia Projeto Consultoria S/A

Fernando Bento Afonso  
Técnico em Edificações  
CREA ES-047002/TD

Gabriela Lemos Teixeira  
Engenheira Civil  
CREA ES-030932/D

Adriano do Reis Souza  
Técnico em Elétrica  
CREA ES-031364/TD

Wilson Rodrigues Gonçalves  
Arqº. Urbanista – Coord. de Projetos  
CAU A24721-9

Moisés Brito Sobrinho  
Engº. Civil – Coord. Civil  
CREA RJ-36404/D

Felipe de Brito Aurélio  
Engº. Eletricista – Coord. Eletricista  
CREA ES-013366/D

Edson de Oliveira Pires  
Engº. Civil – Coord. Geral  
CREA MG-64866/D



**GOVERNO DO ESTADO DO ESPÍRITO SANTO**  
Secretaria Estadual da Educação – SEDU  
Subsecretaria de Suporte a Educação – SESE/GERFE  
**RELATÓRIO TÉCNICO**



---

Adriano do Reis Souza  
Técnico em Elétrica  
EPC Engenharia Projeto Consultoria S/A

Relatório avaliado e encaminhado à GERFE por:

---

Wilson Rodrigues Gonçalves  
Arquiteto Urbanista CAU-ES A24721-9 - Coordenador de Projetos  
EPC Engenharia Projeto Consultoria S/A

---

Moisés Brito Sobrinho  
Engº Civil CREA-RJ 36404/D - Coordenador Civil  
EPC Engenharia Projeto Consultoria S/A

---

Felipe de Brito Aurélio  
Engº Eletricista CREA-ES 013366 - Coordenador Eletricista  
EPC Engenharia Projeto Consultoria S/A

---

Eng.º Edson de Oliveira Pires  
Engº Civil CREA-MG 64.866/D - Coordenador Geral  
EPC Engenharia Projeto Consultoria S/A

<b>CAPTURADO POR</b>	
THAIZA VARGAS VENTURIM BARRETO ENGENHEIRO CIVIL PL SEDU - GERFE	
<b>DATA DA CAPTURA</b>	06/11/2019 13:47:21 (HORÁRIO DE BRASÍLIA - UTC-3)
<b>VALOR LEGAL</b>	ORIGINAL
<b>NATUREZA</b>	DOCUMENTO NATO-DIGITAL

<b>ASSINARAM O DOCUMENTO</b>	
GABRIELA LEMOS TEIXEIRA ENGENHEIRO CIVIL JR SEDU - GERFE Assinado em 05/11/2019 15:29:01 Documento original assinado eletronicamente, conforme art. 6, § 1º, do Decreto 4410-R/2019.	
ADRIANO DOS REIS SOUZA TÉCNICO EM ELÉTRICA SEDU - GERFE Assinado em 06/11/2019 13:36:00 Documento original assinado eletronicamente, conforme art. 6, § 1º, do Decreto 4410-R/2019.	
FERNANDO BENTO AFONSO TÉCNICO CIVIL SEDU - GERFE Assinado em 06/11/2019 13:47:20 Documento original assinado eletronicamente, conforme art. 6, § 1º, do Decreto 4410-R/2019.	
WILSON RODRIGUES GONÇALVES ARQUITETO COORD. SR SEDU - GERFE Assinado em 05/11/2019 13:13:27 Documento original assinado eletronicamente, conforme art. 6, § 1º, do Decreto 4410-R/2019.	
MOISÉS BRITO SOBRINHO ENGENHEIRO COORD. CIVIL SR SEDU - GERFE Assinado em 05/11/2019 13:12:16 Documento original assinado eletronicamente, conforme art. 6, § 1º, do Decreto 4410-R/2019.	
FELIPE DE BRITO AURÉLIO ENG. COORD. ELÉTRICO SR SEDU - GERFE Assinado em 05/11/2019 14:03:42 Documento original assinado eletronicamente, conforme art. 6, § 1º, do Decreto 4410-R/2019.	
EDSON DE OLIVEIRA PIRES ENGENHEIRO COORD. GERAL MASTER SEDU - GERFE Assinado em 05/11/2019 14:02:27 Documento original assinado eletronicamente, conforme art. 6, § 1º, do Decreto 4410-R/2019.	

A disponibilidade do documento pode ser conferida pelo link <https://e-docs.es.gov.br/documento/registro/2019-PXDPZT>



Consulta via leitor de QR Code.